**第三部分 专用合同条款**

1 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 总包合同是指：«TotalPackageContract» 。

1.1.2 其他分包合同文件包括： «OtherSubDocuments» 。

1.1.28 作为施工场地组成部分的其他场所包括«OtherPlaces» 。

1.1.49分包合同适用的其他规范性文件：«NormativeDocument» 。

1.3 标准和规范

适用于分包工程的需要特别指出的标准和规范包括：«StandardSpecification» 。

1.4图纸

1.4.1 总承包商向施工分包商提供图纸的期限：«DrawingPeriod» ；

总承包商向施工分包商提供图纸的数量： «DrawingCount» ；

总承包商向施工分包商提供图纸的内容：«DrawingContents» 。

1.4.3 深化设计

总承包商委托施工分包商进行深化设计的范围及费用承担：«DeepeningDesign» 。

1.5 施工分包商文件

施工分包商向总承包商提供施工文件的数量：«ConstructionSubFileCount»;

施工分包商向总承包商提供施工文件的形式：«ConstructionSubFileForm»;

1.6联络

总承包商接收文件的地点：«GeneralContractorAddress»；

总承包商指定的接收人：«GeneralContractorMan» 。

施工分包商接收文件的地点： «SubAddress»；

施工分包商指定的接收人：«SubMan» 。

2总承包商

2.2 提供基础资料、施工条件

2.2.2 （5）总承包商负责提供的其他设施和条件：«FacilitiesConditions»。

2.3 总承包商项目经理

姓 名：«ProjectManagerName» ；

职 称：«ProjectManagerTitle»；

建造师执业资格等级：«BuilderQualificationLevel»；

建造师注册证书号：«BuilderRegistrationCertificate»；

联系电话：«ProjectManagerTel»；

电子信箱：«ProjectManagerEmail»；

通信地址：«ProjectManagerAddress»；

总承包商对项目经理的授权范围：«ScopeAuthorization»。

3施工分包商

3.1 施工分包商的一般义务

3.1.1 由施工分包商办理的许可和批准手续包括：«PermitsApprovals»。

3.2 施工分包商项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 施工分包商项目经理信息：

姓 名：«SubProjectManagerName»；

职 称：«SubProjectManagerTitle»；

建造师执业资格等级：«SubBuilderQualificationLevel»；

建造师注册证书号：«SubBuilderRegistrationCertificate»；

联系电话：«SubProjectManagerTel»；

电子信箱：«SubProjectManagerEmail»；

通信地址：«SubProjectManagerAddress»；

施工分包商对施工分包商项目经理的授权范围：«SubScopeAuthorization»。

施工分包商组织机构配置和关键人员名单详见附件 «AttachmentName»。

3.2.2 施工分包商项目经理每月在施工现场时间不得少于«DaysNum»天。

施工分包商项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：«DefaultResponsibility»。

3.2.3 施工分包商项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：«LeaveSiteResponsibility»。

3.2.4 施工分包商擅自更换施工分包商项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：详见附件。

施工分包商无正当理由拒绝更换施工分包商项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：«RefusedChangeResponsibility»。

3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任：«WithoutCardMountGuard»。

3.4 禁止转包和再分包

3.4.1 施工分包商转包分包工程的违约责任：«SubcontractWorks»。

3.4.2 施工分包商违法分包工程的违约责任：«IllegalSubcontracting»。

3.5 履约担保

履约担保的方式：«PerformanceWay»。

履约担保的金额：«PerformanceMoney»

履约担保的期限：«PerformanceTimelimit»。

3.6 联合体

3.6.2 经总承包商确认的联合体协议详见附件«AssociationAgreementAttachUrl»。

5分包工程质量

5.1 质量要求

对于分包工程质量的特殊标准或要求：«SpecialStandards»。

6HSE管理

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全文明施工

总承包商的安全文明施工措施包括：«ConstructionMeasures»。

施工分包商的安全文明施工措施包括：«SubMeasures»。

6.3 职业健康

6.3.3 施工分包商拖欠其雇佣人员的劳动报酬或劳务分包单位的劳务费用应承担的违约责任：«LabourCost»。

6.3.4 施工分包商劳资专管员

姓 名：«LaborSupervisorName»；

职 称：«LaborSupervisorTitle»；

联系电话：«LaborSupervisorTel»；

电子信箱：«LaborSupervisorEmail»；

通信地址：«LaborSupervisorAddress»；

劳务费用发放台账的格式及要求按照总承包商的要求执行，在项目现场确定。

7工期和进度

7.1 施工组织

7.1.1 施工组织设计的编制和批准

施工分包商未按时提交详细施工组织设计的违约责任：«OrganizationalDesign»。

总承包商对施工组织设计未按时确认或未按时提出修改意见的违约责任：«Amendments»。

7.1.3 劳动力保障

施工分包商未按时补足劳动力的违约责任：«Labour»。

7.4 工期延误

7.4.2 因施工分包商原因导致工期延误

因施工分包商原因造成工期延误的，施工分包商应承担的逾期竣工违约责任：«WithinTimeLimit»。

7.5 不利物质条件

不利物质条件的其他情形：«AdverseMaterialConditions»。

7.6 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件包括：。

8材料与设备

8.1 总承包商和施工分包商的供应范围：«MaterialEquipmentSupplyRange»。

8.3 总承包商供应的材料与工程设备

8.3.2 总承包商供应的材料设备，由施工分包商负责卸至指定地点的卸车费标准：«UnloadingRateStandard»。

8.3.3 总承包商供应的其它材料设备从总承包商现场仓库出库到施工作业地点的二次搬运费标准：«SecondaryHandlingCharges»。

8.6 样品

8.6.1 需要施工分包商报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：«SampleRequirements»。

8.7 材料与工程设备的替代

关于材料与工程设备替代的约定：«AlternativeAgreed»。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1总承包商提供的施工设备和临时设施包括：«Equipment»。

10分包合同变更

10.1 分包合同变更的范围

属于分包合同变更的其他情形：«OtherCircumstances»。

10.3 分包合同变更估价

10.3.1 变更估价的原则

变更估价的其他原则：«ChangeValuation»。

10.4 施工分包商的合理化建议

施工分包商提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，奖励的方法和金额为：«Reward»。

10.5 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，确定增减工期天数的方法：«IncreaseDecreasePeriod»。

11 合同价格

（1）单价合同

合同单价包含的风险范围：«RiskRange»。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1. «AdjustmentMethodA»。
2. «AdjustmentMethodB»。

（2）总价合同

总价包含的风险范围：«TotalPriceRiskRange»。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1. «TotalAdjustmentMethodA»。
2. «TotalAdjustmentMethodB»。

（3）其他价格形式：«OtherPriceForms»。

12价格调整

12.1 市场价格波动引起的调整

市场价格的波动范围：«MarketPriceRange»。

市场价格波动超过约定，需要调差的工程设备和材料的范围：«DifferenceRange»。

因市场价格波动，调整合同价格的方式：«PricingWay»。

13计量

13.1 计量原则和计量周期

13.1.1 工程量计算规则：«QuantityCalculationRules»。

14工程款支付

14.1 预付款

预付款支付比例或金额：«AdvancePayment»。

预付款支付期限：«AdvancePaymentPeriod» 。

总承包商逾期支付预付款的违约责任：«LatePaymentAdvance».

关于预付款扣回的约定：。

14.3 工程进度款支付

14.3.2 进度付款申请单应包括的内容：«ProgressPaymentContents».

14.3.3 进度款审核与支付

关于进度款支付的其他特殊约定：«ProgressPaymentConvention».

16试车

16.1 试车的组织和配合

（3）保运工作范围的约定：«GuaranteedScopeWork»。

16.3 试车费用承担（枚举选择）

保运工作的费用标准（在所选项前打√）：□已包括在合同价款中；□双方另签工程保运协议；□本合同工程不涉及保运工作。

17竣工验收

17.1竣工验收条件

（4）申请竣工验收应具备的其他条件：«AcceptanceCondition»。

17.3 竣工日期

分包工程自竣工验收合格至移交总承包商的期间未能保持质量合格状态的，施工分包商应承担的违约责任：«UnqualifiedResponsibility»。

17.4竣工退场

施工分包商对施工场地进行清理并退场的期限：«CleanExitTimeLimit»。

18分包工程移交

18.1 分包工程移交时间

合同当事人完成全部工程资料移交的期限：«DataTransferTimeLimit»。

工程资料的套数、内容：«DataNumContents»。

19结算

19.1 结算申请

分包工程结算申请单需要的资料清单和份数：«DataListing»。

19.3 最终结清

19.3.1 分包工程最终结清申请单需要的份数：«FinalSettlementNum»。

20缺陷责任期与保修期

20.1 缺陷责任期

20.1.1 缺陷责任期的起算日：«DefectLiabilityDate»。

缺陷责任期的具体期限：«DefectLiabilityPeriod»。

20.2 保修期

20.2.1 保修期的起算日：«WarrantyPeriodDate»。

保修期具体期限：«WarrantyPeriodPeriod» 。

20.3 质量保证金

20.3.1 质量保证金的扣留金额和扣留方式：«MarginDetainWay»。

21违约

21.1 总承包商违约

21.1.1 总承包商违约时应支付的违约金或违约金的计算方法：«DefaultMethod»。

21.1.3 因总承包商违约解除合同

因总承包商违约解除合同的，关于已完工程估价、清算和付款的约定：«TerminationContract»。

21.2 施工分包商违约

21.2.1施工分包商违约责任

施工分包商违约时应支付的违约金或违约金的计算方法：

«DefaultLiability»。

21.2.3因施工分包商违约解除合同

因施工分包商违约解除合同的，关于分包工程估价、清算和付款的约定：«SubDefaultCancelContract»。

22不可抗力

22.1 不可抗力的确认和通知

不可抗力的其他情形：«ForceMajeure»。

22.2 不被认为是不可抗力的情形

（6）不被认为不可抗力的其他情形：«NotConsideredForceMajeure»。

22.5因不可抗力解除合同

因不可抗力解除合同，总承包商应支付款项包括：«GeneralContractorShallPay»。

23保险

23.4 施工分包商负责提供的保险

23.4.2 施工分包商负责提供的保险包括但不限于：

（2）施工分包商投保意外伤害保险的赔偿限额：«LimitIndemnity»。

（3）施工机具保险的保险金额：«InsuredAmount»。

23.5 保险凭证

施工分包商提交保险凭证和保险单复印件的期限：«CertificateInsurance»。

25 争议解决

25.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第1种方式解决：

（1）向«ArbitrationCommission»仲裁委员会申请仲裁。

（2）向«PeopleCourt»人民法院起诉。**专用合同条款附件：**

«txtSch»